

中华人民共和国  
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第410104202009015号(建筑)

建设单位: 郑州广瑞置业有限公司

核准建设工程明细表:

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m <sup>2</sup> )
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m <sup>2</sup> )	
1号楼	永久	住宅	1	33	2	97.6	剪力墙	异形	42.10*24.77	650.22	17977.59
2号楼	永久	住宅	1	33	2	97.6	剪力墙	异形	34.60*26.35	663.61	18290.2
3号楼	永久	住宅	1	33	2	97.6	剪力墙	异形	64.90*21.88	909.52	28684.75
建设位置	振兴路西、碧水路南								街坊号		
投资总额						人防面积			投资类别		
机动车场						拆除面积			用地情况		

遵守事项:

1. 该项目总用地为17984.13m<sup>2</sup>, 其中, 二期用地面积为14743.19m<sup>2</sup>.
2. 二期项目总建筑面积36908.50m<sup>2</sup>, 其中, 地上总建筑面积62985.50m<sup>2</sup>, 地上计容总建筑面积62609.80m<sup>2</sup>, 含住宅建筑面积60970.83m<sup>2</sup>; 地下总建筑面积23923.00m<sup>2</sup>.
3. 地上物业管理用房位于6号楼一层、二层局部, 建筑面积为290.81m<sup>2</sup>; 地下物业管理用房位于2号楼地下一层局部, 建筑面积为69.67m<sup>2</sup>; 治安联防站位于6号楼一层局部, 建筑面积为21.76m<sup>2</sup>; 社区便民店位于6号楼一层、二层局部, 建筑面积为378.51m<sup>2</sup>; 再生资源回收点位于6号楼一层局部, 建筑面积为21.62m<sup>2</sup>; 社区综合服务用房位于6号楼一层、二层局部, 建筑面积为253.21m<sup>2</sup>; 居家养老服务设施位于2号楼一层局部, 建筑面积为226.81m<sup>2</sup>.
4. 地下车库总建筑面积20482.20m<sup>2</sup>, 其中, 地上坡道罩棚建筑面积153.45m<sup>2</sup>, 地下2层, 建筑面积20328.75m<sup>2</sup>. 其中配建有二次供水加压泵站113m<sup>2</sup>, 变电室388m<sup>2</sup>, 热交换站140m<sup>2</sup>, 通讯综合接入机房52m<sup>2</sup>.
5. 1号楼、2号楼、3号楼主楼地下建筑面积分别为1635.46m<sup>2</sup>、98.71m<sup>2</sup>、1860.08m<sup>2</sup>, 已分别计入各主楼总建筑面积.
6. 上述表格内容和遵守事项依据江苏筑原建筑设计有限公司出具的日照分析、指标计算结论和报建图纸填写, 未尽事宜详见报告和报建图纸.
7. 管城分局图纸审核专用章仅作为图纸防伪使用, 其他内容概由相关部门负责.
8. 建设工程施工前, 应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线.
9. 本证自取得之日起满一年, 建设工程未依法办理相关开工手续的, 该证自行失效.
10. 本证确需延期的, 应当在期限届满三十日前向我局提出申请, 经批准可延期一次, 延期期限不得超过六个月.
11. 建设工程竣工验收后六个月内, 必须向我局报送竣工验收资料.
12. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请.
13. 相关部门审查验收合格后方可投入使用.
14. 其它事项按相关部门要求和技术审查意见执行.
15. 按照郑政文〔2019〕108号、郑“放管服”组〔2019〕9号文要求, 建设单位须缴纳相关费用后方可申请办理施工手续.

领证人: 李亚楠  
领证日期: 2020.10.9

发证机关: 郑州市自然资源和规划局  
发证日期: 2020年10月09日



中华人民共和国  
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第410104202009015号(建筑)

项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m <sup>2</sup> )
				地上	地下			形状	长*宽 (m <sup>2</sup> )	面积 (m <sup>2</sup> )	
6号楼	永久	其他配套 辅助设施	1	2	0	9.3	框架	异形	19.60*38.60	702.29	1412.16
非机动车充电车 棚A	永久	其他配套 辅助设施	1	1	0	2.5	钢结构	异形	23.35*7.20	48.45	23.2
非机动车充电车 棚B	永久	其他配套 辅助设施	1	1	0	2.5	钢结构	矩形	19.20*6.80	76.8	38.4
地下车库	永久	其他配套 辅助设施	1	1	2	7.85	框架	异形	137.15*121.89	12119.88	20482.2

领证人: 王亚楠  
领证日期: 2020.10.9

发证机关: 郑州市自然资源和规划局  
发证日期: 2020年10月09日

