

中华人民共和国 建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第410105202109028号(建筑)

建设单位： 郑州双茂置业有限公司

核准建设工程明细表：

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m ²)	
1号楼	永久	住宅	1	31	3	94.18	剪力墙	异形	62.5*18.50	888.62	25275.92
2号楼	永久	住宅	1	33	2	99.98	剪力墙	异形	64.90*18.75	943.95	28677.08
3号楼	永久	住宅	1	31	2	94.18	剪力墙	异形	64.90*18.75	945.31	26865.91
建设位置	魏河南路南，高皇北路西								街坊号		
投资总额						人防面积		投资类别			
机动车场						拆除面积		用地情况			

遵守事项：

- 1、本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。
- 2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。
- 3、建设工程施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 4、建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 5、建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收资料。
- 6、相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 7、其它事项按相关部门意见执行。
- 8、按照郑政文〔2019〕108号、郑“放管服”组〔2019〕9号文要求，你单位需缴纳的完相关费用后，方可申请办理施工许可手续。
- 9、该项目报建总建筑面积为141425.48平方米，其中地上计容建筑面积104985.5平方米，地上不计容建筑面积331.73平方米（机动车坡道出入口建筑面积96.84平方米；非机动车坡道出入口建筑面积100.25平方米；地上非机动车充电车棚144.64平方米），地下建筑面积36108.25平方米。
- 10、地上：总建筑面积为105317.23平方米，其中住宅建筑面积102415.69平方米（含阳台总面积6160.96平方米）；物业管理用房建筑面积572.54平方米（位于6号楼2、3层局部）；社区综合服务用房建筑面积408.34平方米（位于1号楼1、2层局部）；居家养老服务设施建筑面积307.35平方米（位于1号楼1层局部）；社区便民店建筑面积510.16平方米（位于6号楼1、2层局部）；开闭所建筑面积140.20平方米（位于6号楼1层局部）；消防控制室建筑面积76.17平方米（位于1号楼1层局部）；屋顶水箱间面积44.37平方米（位于5号楼屋面）；出屋面楼梯间建筑面积407.52平方米（位于各楼屋面）；以上面积均计入各楼建筑面积中。出地面楼梯及风井建筑面积43.37平方米，机动车坡道出入口和非机动车坡道出入口建筑面积187.09平方米，以上面积计入地下车库及设备用房建筑面积中。未尽事宜详见报建单体图。
- 11、地下：该项目地下车库设置地下二层，地下建筑面积36108.25平方米。其中二次供水加压泵房181.68平方米、变电室545.02平方米、热交换站206.37平方米、通信综合接入机房100.76平方米，以上均位于地下车库地下一层局部；雨污水提升泵房40.59平方米，位于地下车库地下二层局部。主楼地下建筑面积5869.20平方米，1号楼主楼地下为三层，2、3、5号楼主楼地下均为二层，面积分别为2031.71平方米、1337.62平方米、1173.97平方米、1325.90平方米。未尽事宜详见报建单体图。
- 12、经审查的建筑设计方案发生变化或调整的，应提前向原审批机关提出申请，经研究决定后方可变更，并进行备案。

领证人：李同
领证日期：2021.11.15

发证机关：郑州市自然资源和规划局
发证日期：2021年11月12日

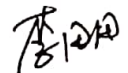


扫描全能王 创建

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第410105202109028号(建筑)

项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m ²)
				地上	地下			形状	长*宽 (m ²)	面积 (m ²)	
5号楼	永久	住宅	1	33	2	99.98	剪力墙	异形	64.90*18.75	934.39	28709.73
6号楼	永久	其它	1	3	0	14.65	框架	矩形	14.50*27.10	399.63	1222.9
门卫	永久	其它	1	1	0	5.65	框架	矩形	18.20*5.00	27.54	59.79
非机动车充电车棚	永久	其它	2	1	0	2.2	钢结构	异形	3.20*45.20	289.28	144.64
地下车库及设备用房	永久	其它	1	0	2	7.4	框架	异形	186.00*110.44	17766.76	30469.51

领证人: 
领证日期: 2021.11.15

发证机关: 郑州市自然资源和规划局
发证日期: 2021年11月12日



扫描全能王 创建