

# 郑州市自然资源和规划局

---

## 郑州市自然资源和规划局 关于开展 2020 年上半年郑州市建设工程 竣工规划核实“双随机、一公开” 抽查检查工作的通知

各县（市、区）自然资源和规划主管部门：

为贯彻落实郑州市人民政府《关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机一公开”监管实施意见》（郑政〔2020〕7号）文件精神，按照郑州市自然资源和规划局《关于印发 2020 年度“双随机一公开”抽查检查事项清单及 2020 年度“双随机一公开”抽查检查计划的通知》（郑自然资文〔2020〕178号）要求，决定 2020 年上半年和下半年各开展一次建设工程竣工规划核实项目“双随机一公开”抽查检查工作，现将相关事宜通知如下：

### 一、检查事项及内容

建设工程（建筑类）竣工规划核实项目“双随机、一公开”抽查检查工作是市自然资源和规划局“双随机、一公开”抽查检查工作的重要组成部分。主要是检查建设工程竣工规划核实测绘成果情况及项目情况。

### 二、检查对象

---

自 2019 年 10 月 21 日至 2020 年 4 月 20 日取得建设工程竣工规划核实意见书的建设项目组成本次检查对象的名录库，按照局抽查检查计划规定的比例在检查对象名录库中随机抽取检查对象。

### 三、检查组织形式及检查方式

此项工作由市局建设项目监管处组织实施，适情委托具有建筑设计及测绘甲级资质的第三方测绘单位，对随机抽中的检查对象进行复测。

依据局执法人员名录库，根据执法人员从事的相关业务专长及工作经验分组，组成本次建设工程竣工规划核实项目抽查检查执法人员名录库，并从中随机抽取 2-3 名执法人员组成检查组。

### 四、检查结果的处理及运用

“双随机一公开”抽查检查工作结束后 20 个工作日内将检查结果通过局网站向社会公示，同时将检查结果录入国家企业信用信息公示系统（河南），并接受社会监督。

### 五、相关要求

随机抽取的检查对象，由项目所在辖区的自然资源和规划主管部门协调相关建设单位做好实地复测和检查等相关工作。各县（市、区）自然资源和规划主管部门要高度重视，并协助市局“双随机、一公开”抽查检查工作顺利开展。

附件：1、2020 年上半年郑州市建设工程规划核实项目“双随机一公开”抽查检查对象名录库

2、2020年上半年郑州市建设工程规划核实项目“双随机一公开”抽查检查执法人员名录库



(联系人：曹 抗 联系电话：67183601)



# 附件 1：抽查检查对象名录库

## 2020 年上半年郑州市建设工程竣工规划核实项目

### “双随机一公开”抽查检查对象名录库

序号	测绘单位	法人	统一社会信用代码	经营范围	地址	分序	辖区	项目名称	建设单位	编号
1	郑州市郑东新区土地规划勘测中心	徐雪峰	124101007662169486	摄影测量与遥感；摄影测量与遥感外业；地理信息系统工程；地理信息数据采集；工程测量；控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥梁测量、地下管隧测量、矿山测量；不动产测绘；地籍测绘、房产测绘、行政区域界线测绘。	河南省郑州市郑东新区熊儿河路才高街东龙大厦15楼	1	东区	中原金融产业园（一期）A区 B区	郑州国家干线公路物流港建设投资有限公司	1
					2	东区	金光花苑 I 期棚户区改造项目（宗地三）	郑州公共住宅建设投资有限公司	2	
					3	东区	生生银河居	河南生生置业有限公司	3	
					4	东区	农投国际中心	河南省农投置业有限公司	4	
					5	东区	国龙商务中心	河南省国龙置业有限公司	5	
					6	东区	吉地澜花语二期	河南吉地置业有限公司	6	
					7	东区	郑东尚庭	郑州大河经纬置业有限公司	7	
					8	东区	河南企业联合大厦（分期）	郑州北开置业有限公司	8	
					9	东区	豫发中心	郑州北开置业有限公司	9	

								公司	
10	东区	河南企业联合大厦	东区	河南企业联合大厦	郑州北开置业有限公司	10			
11	东区	香悦四季苑	东区	香悦四季苑	郑州市冠景房地产开发有限公司	11			
12	东区	鼎天双湖湾畔花园1#楼B座及裙房、3#楼、3A#楼、5#楼、6#楼	东区	鼎天双湖湾畔花园1#楼B座及裙房、3#楼、3A#楼、5#楼、6#楼	河南鼎天置业有限公司	12			
13	东区	建业春天花园	东区	建业春天花园	河南建业环球美食城置业有限公司	13			
14	东区	融创天璟园1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、8#楼、9#楼	东区	融创天璟园1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、8#楼、9#楼	河南融创全界置业有限公司	14			
15	东区	紫藤花苑	东区	紫藤花苑	郑州高晟置业有限公司	15			
16	东区	龙湖金融中心三区 C4-16地块	东区	龙湖金融中心三区 C4-16地块	中交（郑州）投资发展有限公司	16			
17	东区	龙湖金融中心三区 C4-17地块	东区	龙湖金融中心三区 C4-17地块	中交（郑州）投资发展有限公司	17			
18	东区	龙湖金融中心三区 C4-18地块	东区	龙湖金融中心三区 C4-18地块	中交（郑州）投资发展有限公司	18			
19	东区	龙湖金融中心三区 C4-19地块	东区	龙湖金融中心三区 C4-19地块	中交（郑州）投资发展有限公司	19			
20	东区	龙湖金融中心三区 C4-20地块	东区	龙湖金融中心三区 C4-20地块	中交（郑州）投资发展有限公司	20			

									21	河南天海置业有限公司
			永威森林花语西苑	东区	21				22	郑州郑平置业有限公司
			郑州平安金融大厦	东区	22				23	郑州市管城回族区贝斯特幼儿教育中心
			郑州市管城回族区贝斯特幼儿教育中心	东区	23				24	河南绿地广场置业发展有限公司
			绿地·高铁站前广场DI1地块	东区	24				25	河南荣佑房地产开发有限公司
			荣盛华筑1号楼、2号楼、4号楼5号楼及配套用房	东区	25				26	郑州市旧城改造开发公司
			阳光怡景花园	二七	1				27	郑州康桥房地产开发有限公司
			康桥康城一号院	二七	2				28	河南绿地城置业有限公司
			绿地城一区	二七	3				29	河南上林置业有限公司
			正商城裕园3号院 (C3-01)	二七	4				30	郑州市二七区京广路街道办事处冯庄社区居民管理委员会
			正商城祥园 (B1-05)	二七	5				31	郑州江泰置业有限公司
			江泰天宇国际二期	二七	6					
			郑州市金水路109号							
2	黄河勘测规划设计研究院有限公司	张金良	914100001699928500			工程咨询及全过程咨询; 科学研究和科学试验服务; 工程勘察; 工程设计; 信息系统集成及服务; 建设工程总承包, 项目管理, 以及相关的技术与管理服务; 工程施工; 水、土壤、大气污染治理, 生态保护以				

									公司		
7	二七	管城	铭都国际商住楼	管城	河南大唐置业有限公司	32					
8	管城	管城	康桥知园	管城	河南协广置业有限公司	33					
9	管城	管城	高速地产和园	管城	郑州奥兰置业有限公司	34					
10	管城	管城	鑫苑城六号院	管城	河南鑫苑广晟置业有限公司	35					
11	管城	管城	世纪龙城三号院	管城	河南龙源地产有限公司	36					
12	惠济	惠济	启盛华庭	惠济	河南启盛置业有限公司	37					
13	惠济	惠济	锦艺四季城苏屯五号院	惠济	河南锦轩置业有限公司	38					
14	惠济	惠济	锦艺四季城香颂苑	惠济	河南锦轩置业有限公司	39					
15	惠济	惠济	正商绿境花园一号院	惠济	河南正商新铭置业有限公司	40					
16	金水	金水	中国建设银行河南省分行综合楼	金水	中国建设银行股份有限公司河南省分行	41					
17	中原	中原	郑州市中原区桐树王村庄改造项目E-06-1地块二期	中原	郑州汇泉置业有限公司	42					
<p>及基础设施项目的建设周期、运营、维护；对外承包工程，对外派遣实施上述境外工程所需劳务人员；技术进出口，各类商品进出口；测绘；等</p>											





				10	新郑	翰林华府住宅小区 F1号、8-12#、15#、18-19#、21#	郑州茗业房地产开发有限公司	53
				11	新郑	康桥珑棠坊101#、103#、105-111#	郑州奥德实业有限公司	54
				12	新郑	永丰乐城阳光里9#、17-19#、21-23#、26#、地下车库二期	河南金湖建设实业有限公司	55
				13	新郑	中园一组团2#、3#、5#、Z2、开闭所1、地下车库	郑州华南城有限公司	56
				14	新郑	浩创梧桐郡C地块70#、73#、75-77#、79#	郑州浩创房产开发有限公司	57
				15	新郑	康桥溪棠916#、垃圾中转站	郑州新兴置业有限公司	58
				1	中牟	东亚翡翠明珠	河南东亚置业有限公司	59
				2	中牟	筑园	郑州迁善置业有限公司	60
				3	中牟	康桥香溪郡六号院（一期）	郑州拓达房地产开发有限公司	61
				4	中牟	美好香颂	河南新高地控股有限公司	62
				5	中牟	亚新·美好艺境二期三期	郑州美好艺境置业有限公司	63
				6	中牟	晟宸生活广场	郑州泽宸置业有限公司	64
4	中牟县天宇 规划测绘队	郭峰	91010122731302782U	中牟县新城区 新文化广场综 合楼701	城乡测绘、规划设计。			

7	中牟	个人住宅	公司	姚永红	65
8	中牟	帝华宏府	河南缔华房地产开发有限公司		66
9	中牟	雅居乐雅苑西园	郑州雅宏房产开发有限公司		67
10	中牟	碧水名苑（二期）	郑州华万置业有限公司		68
11	中牟	路劲九郡·天籁园	郑州华首宏田置业有限公司		69
12	中牟	亚新·美好艺境二期三期	郑州美好艺境置业有限公司		70
13	中牟	澳达康盛世广场1#楼至3#楼、5#楼、6#楼、地下车库	郑州澳达康置业有限公司		71
14	中牟	路劲·潘家苑东苑	郑州华首宏田置业有限公司		72
15	中牟	路劲·汇景花园	郑州龙港置业有限公司		73
1	东区	星联置地·星联湾住宅小区四期	河南新东方置业有限公司		74
2	东区	融创美盛芳园	郑州市融创美盛房地产开发有限公司		75
3	中牟	盛世佳园1号院1期	郑州牟中发展投资有限公司		76
5	郑州方纬测绘技术有限公司	91410103660932516G	姚茂金	工程测量、地籍测绘、房产测绘、行政区域界线测绘、摄影测量与遥感、地理信息系统工程服务	河南省郑州市郑东新区白沙镇郑开大道69号中原保险大厦A座11楼1103号

4	中牟	普罗城9号院	郑州普罗房地产开发有限公司	77	
5	中牟	云庐一号院	河南长基雁鸣湖新农村建设有限公司	78	
6	中牟	普罗城9号院二期	郑州普罗房地产开发有限公司	79	
7	中牟	万科·荣成·乔园一期	郑州万科荣成房地产开发有限公司	80	
8	中牟	云庐二号院	河南长基雁鸣湖新农村建设有限公司	81	
9	中牟	正商双湖湾·碧馨苑	中牟正商置业有限公司	82	
10	中牟	万科·长基祥云	河南长基雁鸣湖新农村建设有限公司	83	
11	中牟	普罗城10号院三期	郑州普罗房地产开发有限公司	84	
12	中牟	普罗城10号院一期、二期	郑州普罗房地产开发有限公司	85	
1	二七	春江家园北区	河南台兴房产有限公司	86	
2	二七	康桥康城九号院	河南康派房地产开发有限公司	87	
6	郑州市规划勘测设计研究院	郭锋	91410100170053965N	城市规划设计，测绘，建筑工程设计，市政工程设计。	郑州市嵩山路6号



8	河南省交通规划设计研究院股份有限公司	汤意	91410100706774868X	工程咨询、规划、勘察、设计、测绘、试验、检测、监测及相关技术服务；工程招标代理；工程总承包	郑州市郑东新区泽雨街9号	1	二七	泰宏建业国际城19号院(D3-01)	河南建业泰宏置业有限公司	109
					11	中牟	建业华谊兄弟电影小镇(一期)	河南建业华谊兄弟文化旅游产业有限公司	108	
					10	港区	绿地·香湖湾1号地块(一期)15项工程	河南绿地港区置业有限公司	107	
					9	港区	兴港大厦项目	郑州航空港区航程天地置业有限公司	106	
					8	港区	和昌盛世城邦7号地块	郑州航空港区盛世宏图置业有限公司	105	
					7	港区	和昌盛世城邦6号地块	郑州航空港区盛世宏图置业有限公司	104	
					6	中原	民安西上2号大楼	河南民祥置业有限公司	103	
					5	中原	永威微棠大厦	河南永威置业有限公司	102	
					4	中原	永威金桂苑	河南永威置业有限公司	101	



									河南金苑西部置业有限公司	124
									河南金苑西部置业有限公司	125
									河南中原商贸城开发有限公司	126
									郑州瀚宇置业有限公司	127
									河南翰荣旅游产业投资有限公司	128
									郑州瀚宇置业有限公司	129
									郑州清华园房地产开发有限公司	130
									郑州航空港区航程置业有限公司	131
									郑州华强广场置业有限公司	132
									郑州祝福房地产开发有限公司	133
5	荥阳	金苑城1号院建设项目								
6	荥阳	金地格林小城S6期B区建设项目								
7	荥阳	清华·大溪地商务中心-03地块一期建设项目								
8	荥阳	瀚宇·天悦湾1号院3#楼建设项目								
9	荥阳	河南翰荣温泉度假酒店及其配套项目二期建设项目								
10	荥阳	瀚宇·天悦湾5号院一期6#、7#楼建设项目								
11	荥阳	清华·忆江南十五区二期建设项目								
1	港区	合村并城建设项目南区20号地安置区								
2	高新	郑州华强电子高端服务业基地（郑州华强广场）项目（2#楼、三期地下车库）								
3	高新	祝福红城二号院（M44-06地块）项目（3#、地下车库）								
10	河南省水利勘测有限公司	赵健仓	914101054158051427	工程勘察综合类甲级；地质灾害危险性评估甲级；工程测量甲级；水利水电工程施工总承包贰级；地质灾害治理工程甲级勘	郑州市黄河路7号					



134	郑州祝福房地产开发有限公司	祝福红城三号院 (M52-01 地块) 项目 (18#、19#、21#、22#)	高新	4	查; 房屋租赁; 承担1000米以内供水井的水源勘查与钻井业务; 水资源论证; 大地测量; 地理信息系统工程; 地籍测绘; 等	河南省中纬测绘规划信息工程有限公司	黄贤忠 91410802719116178D	焦作市朝阳路159-8号	计算机技术应用开发、测绘技术咨询、城市地理信息开发、土地勘测、工程测量、地籍测绘、地图编制、地图广告、房产测绘、大地测量、土地规划、建筑工程设计、档案数字	1	新郑	世基城市广场 B 座综合楼、垃圾中转站	新郑市润和房地产开发有限公司	139
135	新郑新城房地产开发有限公司	新郑市中心城区第二社区二期04地块项目	新郑	5						2	新郑	环湖春天三期1#-19#、开闭所、地下车库三	新郑市正商兴城置业有限公司	140
136	新郑新城房地产开发有限公司	新郑市中心城区第二社区二期09地块项目	新郑	6						3	新郑	龙湖锦艺城购物中心	河南锦恩置业有限公司	141
137	新郑市诚泰置业有限公司	天鹅湖畔小区玫瑰苑项目1-3#、5#、6#、8-17#楼、13A#、15A#、2#便民店	新郑	7						4	新郑	航美国际智慧苑一期1-3#、5-10#、大门、地下车库	郑州航美正兴科技园有限公司	142
138	郑州龙泉房地产开发有限公司	悦府尚书苑住宅小区1-8#、幼儿园、地下车库	新郑	8						5	新郑	龙湖锦艺城天艺、天屿51#、53#、54#、56#、58#	河南锦恩置业有限公司	143

						6	新郑	新郑碧桂园1号院1-3#、5-11#、12-13#、15-16#、幼儿园、开闭所	新郑市碧玺置业有限公司	144
						1	经开	碧桂园天悦花苑	河南取予房地产开发有限公司	145
						2	经开	拓丰祥和居2号院	郑州拓丰置业有限公司	146
						3	经开	盛和社区三期（1-2#地块）	郑州经开投资发展有限公司	147
						4	经开	绿地澜庭二期	河南绿地陆港置业有限公司	148
						5	经开	绿地澜庭三期	河南绿地陆港置业有限公司	149
						6	经开	正商滨河铭筑	河南正商尚滨置业有限公司	150
12	郑州经开规划勘测有限公司	陈现峰	914101003449079259	城市规划设计、测绘、建筑工程设计、市政工程设计、风景园林及相关工程地质勘察，等	郑州经济技术开发区航海东路1210号（亚太时代广场）805、812室	1	高新	金科城 G03-01 地块（G8#楼、G10#楼、G12#楼、D7#楼、D9#楼、D11#楼、S2商业、幼儿园、1#开闭所、门卫室1）	郑州新银科置业有限公司	151
13	郑州深基测绘服务有限公司	陈利平	91410105573579216W	工程测量、地籍测绘。	郑州市金水区文化路126号北晨公寓B座16层1611号					

14	中铁工程设计咨询集团有限公司	李寿兵	91110000764205727U	对外劳务派遣； 工程勘察、工程 设计；工程咨询； 工程监理；工程	北京市丰台区 海鹰路总部国 际19号楼东	2	高新	郑州保利永和房地产开发有限公司保利尚园项目（1#、2#、3#、4#、5#、6#楼）、郑州保利永和房地产开发有限公司保利尚园项目（7#、8#、9#、10#楼、地下室及地下车库）	152	郑州保利永和房地产开发有限公司
						3	高新	郑州高新区丁楼城中村改造（UI6-1-3地块）社会停车场项目（停车楼）	153	河南三德置业有限公司
						4	高新	金城G03-01地块（D8#楼、D10#楼、D12#楼、G13#楼）	154	郑州新银科置业有限公司
						5	高新	谦祥·万和城 L01-3-1地块地下车库	155	河南谦茂置业有限公司
						6	高新	谦祥·万和城项目（L01-3-1地块）C地块地下车库	156	河南谦茂置业有限公司
						1	管城	紫荆之星大厦	157	郑州恒诚房地产置业有限公司
						2	中原	旭瑞之光大厦	158	郑州鑫州置业有限公司

15	河南三维勘测设计有限公司	侯庆喜	91411300779445248R	检测；施工总承包；专业承包；劳务分包；摄影测绘与遥感；工程测量；等	南阳市新华城市广场（兴达国际）	3	高新	郑州高新区牛砦安置房建设项目（M96-03）（1#-8#楼、大门1、大门2）	郑州高新建集团有限公司	159
						4	高新	郑州高新区牛砦安置房建设项目（M91-03）（1-7号楼、大门1、大门2）	郑州高新建集团有限公司	160
16	中国城市建筑设计研究院有限公司	王敬民	91110000400009055H	对外派遣境外工程所需的劳务人员；环卫工程、园林工程规划，等	北京市西城区德胜门外大街36号楼	5	高新	郑州高新区牛砦安置房建设项目（M91-01）（1#楼-3#楼、门卫房）	郑州高新建集团有限公司	161
						1	新郑	东方国际11#、12#、13A#、13B#、15-17#、17A#	郑州浩创房地产开发有限公司	162
16	河南三维勘测设计有限公司	侯庆喜	91411300779445248R	测绘甲、乙级（经营范围以许可证为准）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	南阳市新华城市广场（兴达国际）	2	新郑	阳光城丽景湾15-18#、19-24#、地下车库	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	163
						3	新郑	世基城市广场A座	郑州世基置业有限公司	164
16	中国城市建筑设计研究院有限公司	王敬民	91110000400009055H	对外派遣境外工程所需的劳务人员；环卫工程、园林工程规划，等	北京市西城区德胜门外大街36号楼	4	新郑	国际医疗产业园42-44#、47-50#、59#、60#、75-79#	河南裕港置业有限公司	165
						1	惠济	京水东苑	河南惠花城乡建设发展有限公司	166
16						2	高新	五龙口中村改造项目N-12-01地块（2#、3#、4#、门卫1、门卫2）	郑州建业高新建集团有限公司	167

17	河南省基力勘测有限公司	赵返青	91410105679469381G	工程测量、地籍测绘、房产测绘、地理信息系统处理及土地规划(以上范围资质证经营); 不动产测绘; 测绘航空摄影; 摄影测量与遥感; 地理信息系统工程; 大地测量; 等	郑州高新技术开发区长椿路东、冬青街北9栋7层704号、705号	1	登封	河南金牛实业集团有限公司登封总部	郑州中强置业有限公司	168
18	河南中联建设有限公司	闫春波	9141010668819735B	不动产测量、工程测量等	郑州市上街区中心路20号院1幢401号	1	上街	联盟新城四期5#-9#楼、15#-16#楼、23#-26#楼及地下车库	郑州建业住宅建设有限公司	169
19	河南中煤测绘有限公司	陈洁	914101001699721713	测量, 制图, 勘测。测绘设备、器材、仪器批发、零售。	郑州市二七区大学北路63号四楼401-405室	1	港区	中建·森林上郡4号地块项目	郑州中建大观置业有限公司	170
20	河南中信测绘地理信息有限公司	李国敏	914101053450266799	大地测量; 水准测量、卫星定位测量; 测绘航空摄影; 工程测量、地形测量、控制测量、规划测量;	河南省郑州市金水区天伦路2号8号楼14层1409	1	新密	银基国际旅游度假区造梦工厂商务写字楼一办公楼	新密银基房地产有限公司	171

21	新密市瞻望测绘有限公司	杨宏鹏	914101835583192642	主要从事工程测量；控制测量、地形测量、城乡规划定线测量，等	新密市新华路办事处新惠街65号东方小区1号楼5单元3层	1	新密	亿豪·星光天地商住楼一期	新密万豪置业有限公司	172
22	郑州百盈测绘有限公司	史俊峰	91410185MA4494P4X5	大地测量服务、工程测量服务、地籍测绘服务、房产测绘服务，等	登封市颍河路铁路公司家属院2号楼东单元1楼西户	1	登封	登封市嵩阳街道办事处棚户区改造项目城南区安置区	登封市天中实业有限公司	173
23	郑州市鼎顺勘测技术有限公司	张毅	91410106080816199H	不动产测绘；房产测绘；工程测量；规划测量、建筑工程测量，等	郑州市上街区济源路139号院	1	上街	嘉韵·公园里二期30号楼	河南嘉韵置业有限公司	174
24	中科宏图勘测规划有限公司	陈刚	91410100093095300P	土地规划、测绘服务等	郑州市中原区华山路4号楼201号	1	经开	京润花园	河南京润万象房地产开发有限公司	175

附件 2：执法人员名录库

2020 年上半年郑州市建设工程竣工规划核实项目  
“双随机一公开”抽查执法检查人员名录库

序号	姓名	单位	性别	职务
1	曹 抗	郑州市自然资源和规划局	男	副处长
2	李碧云	郑州市自然资源和规划局	女	科员
3	常建辉	郑州市自然资源和规划局	男	科员
4	姚延松	郑州市自然资源和规划局	男	科员
5	方 宽	郑州市自然资源和规划局	男	科员

