

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第_____号

建字第410105202109020号（建筑）

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 郑州市自然资源和规划局

日期

2021年09月22日



建设单位(个人)	河南锦家置业有限公司
建设项目名称	锦艺金水湾观星苑一期
建设位置	少林路南、丰庆北路东
建设规模	125012.87(平方米)
附图及附件名称	
(1) 建设工程规划许可证附件； (2) 建设工程设计方案； (3) 此证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，建设工程规划许可证自行失效；确需延期的，应当在期限届满三十日前提出申请，经批准可延期一次。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国 建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第410105202109020号(建筑)

建设单位：河南锦家置业有限公司

核准建设工程明细表：

项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m ²)
				地上	地下			形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	
商业裙房	永久	商业	1	4	0	23.95	框架	异形	189.88*99.85	13357.44	52078.56
公共厕所	永久	其它配套 辅助设施	1	1	0	4.2	框架	异形	8.38*8.20	62.14	62.14
地下车库	永久	其它配套 辅助设施	1	0	3	16.2	框架	异形	221.30*127.78	22.62	72872.17
建设位置	少林路南、丰庆北路东								街坊号		
投资总额						人防面积			投资类别		
机动车场						拆除面积			用地情况		

遵守事项：

- 1、本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。
- 2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
- 3、建设工程施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 4、建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 5、建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收资料。
- 6、相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 7、其它事项按相关部门意见执行。
- 8、按照郑政文〔2019〕108号、郑“放管服”组〔2019〕9号文要求，你单位需缴纳完相关费用后，方可申请办理施工许可手续。
- 9、该项目本次报建总建筑面积125012.87m²，其中地上建筑面积52163.32m²、地下建筑面积72849.55m²。
地上：商业建筑面积48622.51m²（位于商业裙房）；办公建筑面积3427.15m²（位于商业裙房一至四层局部）；母婴室建筑面积28.90m²（位于商业裙房二层局部）；公厕建筑面积62.14m²；地下车库出地面电梯间建筑面积22.62m²。
地下：地下建筑面积为72849.55m²（含变电室建筑面积1618.55m²位于地下一层局部，热交换站建筑面积861.13m²位于地下二层、三层局部）。
地上各项建筑面积均已计入地上总建筑面积，地下各项建筑面积均已计入地下总建筑面积（含地下车库及设备用房）。
- 10、地下车库总建筑面积：72872.17m²，包含地下车库地上建筑面积22.62m²，地下车库地下建筑面积72849.55m²。
- 11、商业裙房基底面积：13357.44m²，包含D座基底面积2256.23m²、E座基底面积1809.74m²和F座基底面积2256.23m²，其中D座、E座、F座为项目二期。
- 12、商业裙房屋数为1至4层，为本次报建项目。D座层数为5至20层，E座层数为5至24层，F座层数为5至20层，为项目二期。
- 13、经审定的建筑设计方案发生变化或调整的，应提前向原审批机关提出申请，经研究决定后方可变更，并进行备案。



领证人：刘艳新
领证日期：2021.9.22

发证机关：郑州市自然资源和规划局
发证日期：2021年09月22日