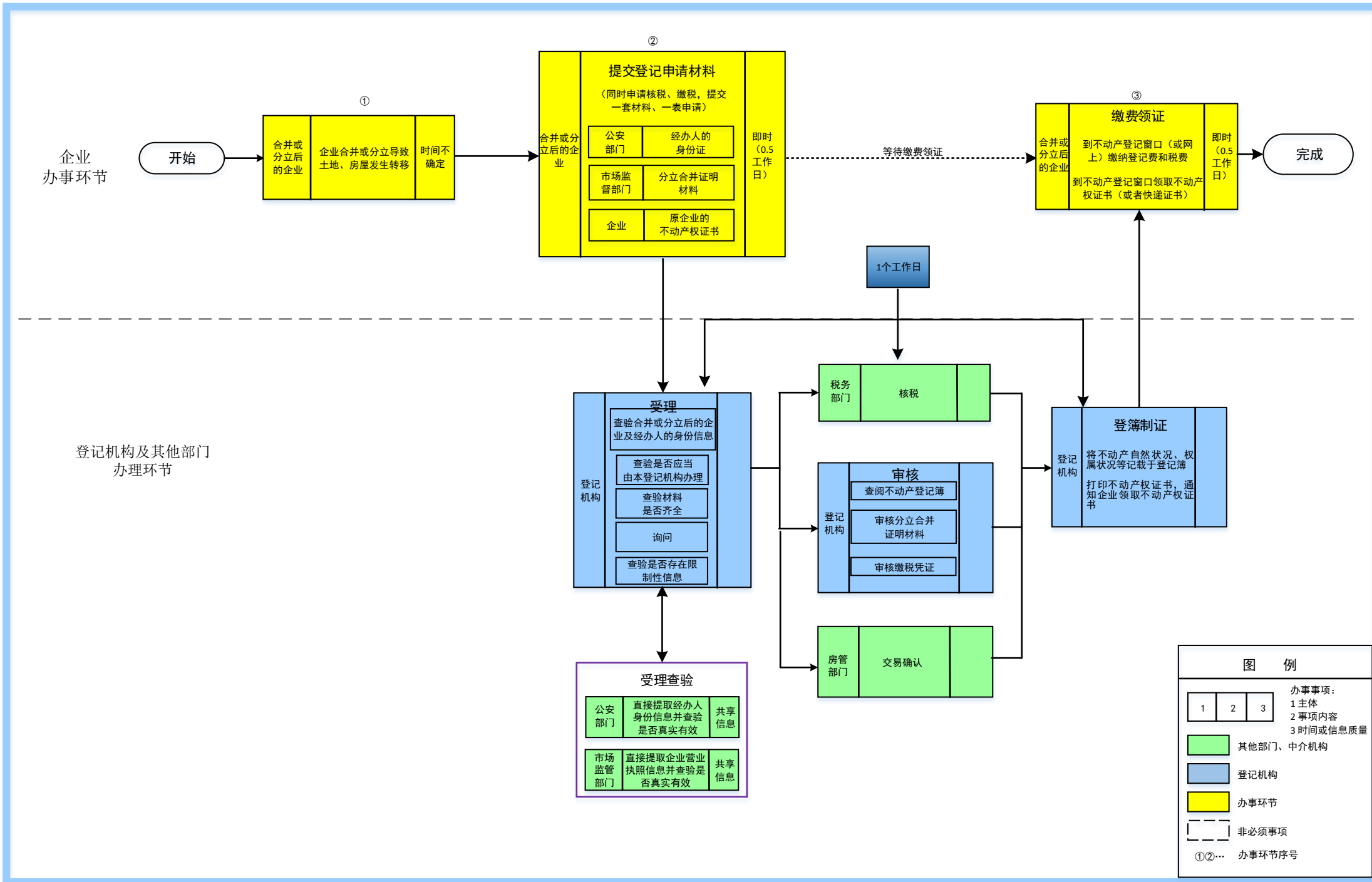


企业合并或分立办理国有土地和房屋登记流程图 (转移登记)



开始

①	合并或分立后的企业	企业合并或分立导致土地、房屋发生转移	时间不确定
---	-----------	--------------------	-------

②

提交登记申请材料 (同时申请核税、缴税, 提交一套材料、一表申请)		
公安部门	经办人的身份证	即时 (0.5工作日)
市场监督管理部门	分立合并证明材料	
企业	原企业的不动产权证书	

1个工作日

登记机构	受理	
	查验合并或分立后的企业及经办人的身份信息	
	查验是否应当由本登记机构办理	
	查验材料是否齐全	
询问		
查验是否存在限制性信息		

税务部门	核税
------	----

登记机构	审核	
	查阅不动产登记簿	
	审核分立合并证明材料	
审核缴税凭证		

房管部门	交易确认
------	------

受理查验		
公安部门	直接提取经办人身份信息并查验是否真实有效	共享信息
市场监管部门	直接提取企业营业执照信息并查验是否真实有效	共享信息

③

合并或分立后的企业	缴费领证 到不动产登记窗口(或网上)缴纳登记费和税费 到不动产登记窗口领取不动产权证书(或者快递证书)	即时 (0.5工作日)
-----------	---	----------------

完成

等待缴费领证